

## OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0037/2013-1	RPE-zap.št. <b>32-1</b>
<i>naselje</i>	Robidni Breg		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Anhovo 1825, 1826		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	K2		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namenske rabe z namenom gradnje stanovanjske hiše. Pobudnik želi sinu, ki se že 10 let ukvarja s kmetijstvom omogočiti gradnjo manjše stanovanjske hiše v bližini kmetijskega poslopja. Navaja, da je na parceli dostopno vse potrebno za komunalno ureditev (vodovod, kanalizacija, električna).
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,44

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja v območju naselja Robidni Breg. Gre za ambientalno odprt prostor, ki se odpira po dolini reke Soče. Iz razpoložljivih podatkov izhaja da varovanj v prostoru ni. Iz prostorskega vidika je sprejemljiva pozidava v severovzhodnem delu pobude, tik ob prometnici. Na podlagi 1. mnenja MKO (št. 350-44/2008/31) je bil pobudnik pozvan k predložitvi KSS obrazca.
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenova .....ipd.)</i>	Širitev naselja
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,04
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

#### ***A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek***

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je možno opremiti za gradnjo saj preko zemljišča ali v neposredni bližini potekajo vsi potrebni vodi.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

#### ***A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat***

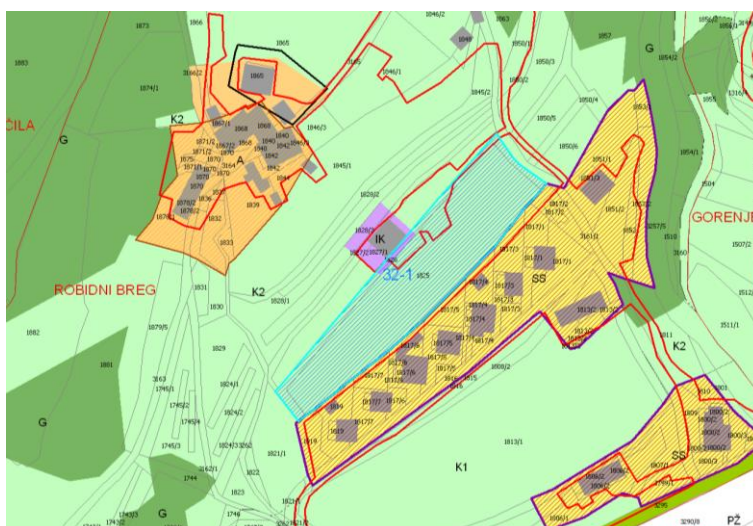
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Njiva 63
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Trajni travnik
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	Podatek ni znan.
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu, peščenih nasutinah rek in rečnem vrščaju.

Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:

Priloga: mnenje KSS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude